

Unsere Wirtschaft in Nankendorf erhalten

Ein Vorschlag

27. November 2023 im Schützenheim Hirschensprung Nankendorf



Genussregion **Oberfranken**
Land der Brauereien

114 0

Die Vision



- Das schöne Gebäude erhalten und aufwerten
- Gaststätte erhalten und beleben
 - > ansprechende Außengastronomie errichten
 - > gemütliche Wirtshausatmosphäre schaffen
 - > frische Küche mit regionalen, saisonalen Zutaten anbieten

Ziele

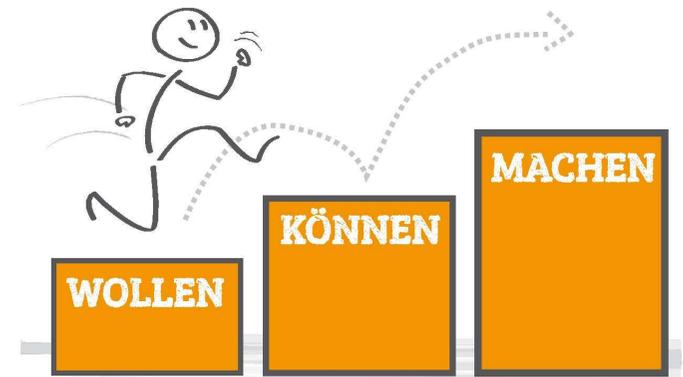
- Lecker essen gehen
- Sich auch alleine jederzeit willkommen fühlen
- Feiern
- Veranstaltungen: Konzerte, Lesungen, Vorträge, Ausstellungen...
- Eine Begegnungsstätte für jung + alt, Touristen und Einheimische erschaffen

Eine Frage der Entscheidung

-> Was wollen wir?

-> Können wir das?

-> Lasst es uns machen!



Was ist eine Genossenschaft?

- Zusammenschluss mehrerer natürlicher oder juristischer Personen
=> Mitglieder
- Ziel: gegenseitige Förderung durch gemeinsame wirtschaftliche Tätigkeit
- Mischform zwischen einem eingetragenen Verein und einer Kapitalgesellschaft
- Wirtschaftsdemokratische Unternehmensform
=> Jedes Mitglied hat unabhängig seiner Beteiligung 1 Stimme



Um- und Baumaßnahmen AUSSEN:

Ist-Zustand:

- Rückbau Dach
- Rückbau 1. Geschoss
- Terrasse bauen
- Blumenbeet um oder abbauen für Sitzgelegenheiten

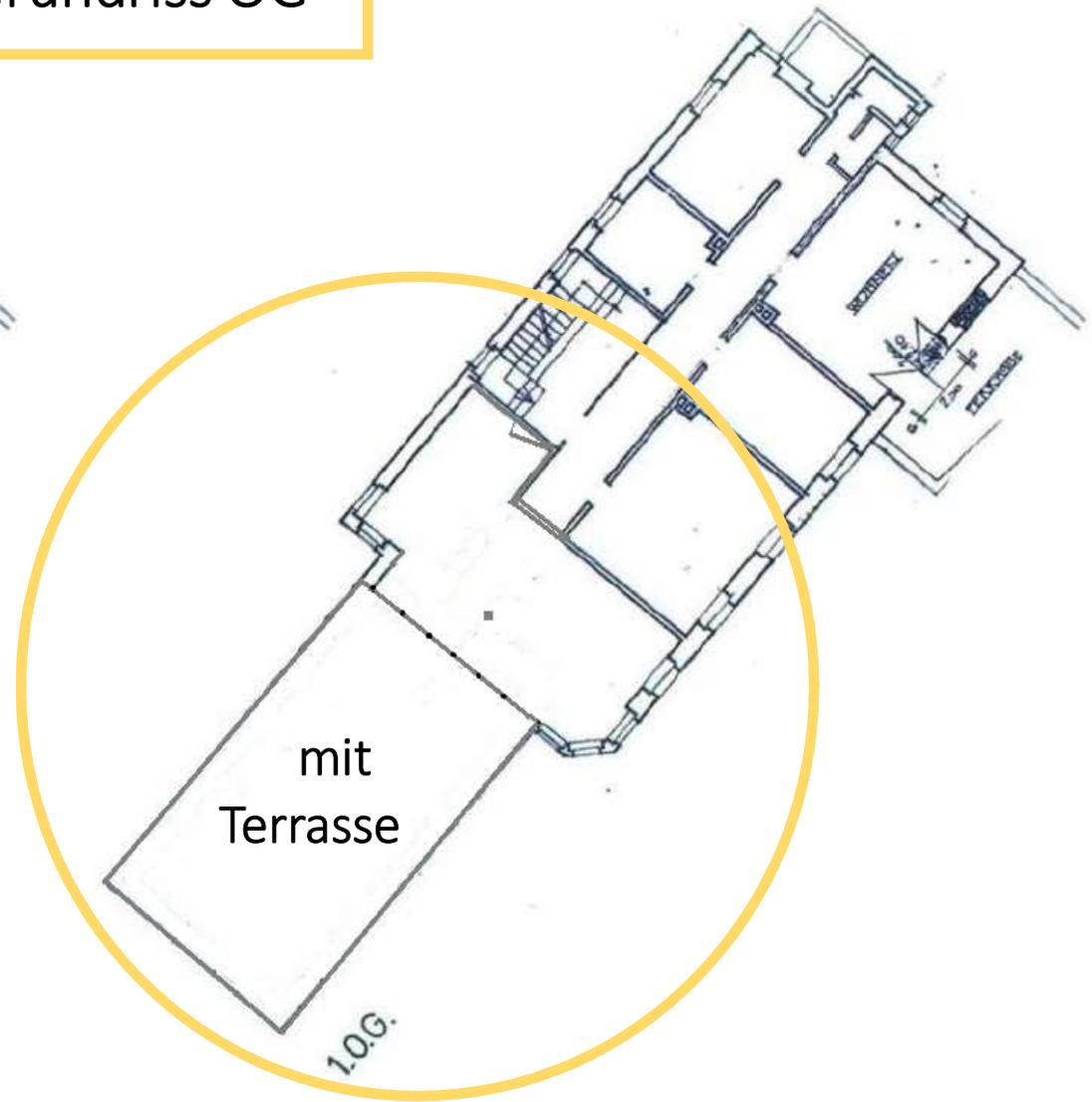
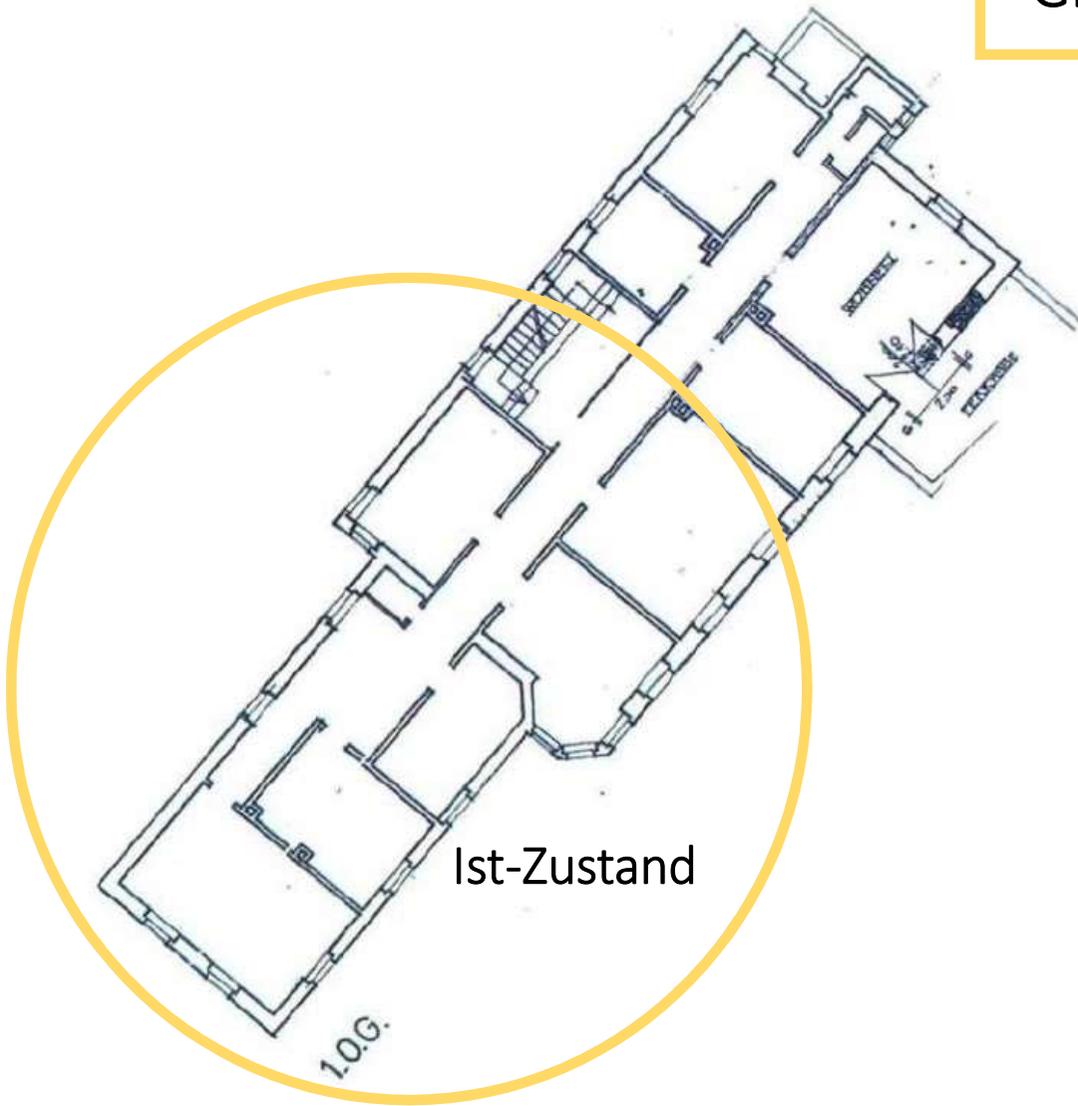


Um- und Baumaßnahmen AUSSEN: Mit Terrasse:

- Rückbau Dach
- Rückbau 1. Geschoss
- Terrasse bauen
- Blumenbeet um oder abbauen für Sitzgelegenheiten



Grundriss OG



Um- und Baumaßnahmen AUSSEN:

- Terrassenbögen bodentief erweitern
- Übriges Dach reparieren
- Terrasse abdichten
- Zigarettenautomat entfernen
- Balkontür erneuern
- Neu streichen



Sanierung innen



- Erdgeschossdecke dämmen
- Heizkreislauf ändern
- Neue Wasserleitungen (EG)
- Innenwände abreißen
- Durchbruch und Tür zur Terrasse
- Glasfalttür montieren
- Starkstrom für Küche verlegen
- Renovierung Eingangsbereich
- Fenster tauschen

Sanierung



Wer hat welche Expertise?

- Schreiner
- Zimmermann
- Dachdecker
- Maurer
- Heizungsbauer
- Installateur
- Elektriker
- Fliesenleger
- Statiker
- Planer / Zeichner

Wer hat...?

- Maschinen
- Werkzeug
- Baumaterial übrig?

Wer hat Kontakte...?

- zu Bauunternehmen?
- zum Bauamt?
- bezüglich Materialeinkauf?

Kosten



- Umbau des Anbaus > ca. 55.000 €
- Sanierung und Verschönerung > ca. 29.500 €
- Anschaffungen > ca. 38.000 €
- Genehmigungen und Gründung > ca. 6.500 €
- Sonstiges > ca. 5.000 €

} Ca. 134.000€

- Heizung (2026/2027 ?): 25.000 €
- Kühlzelle (2026 ?): 4.000 €

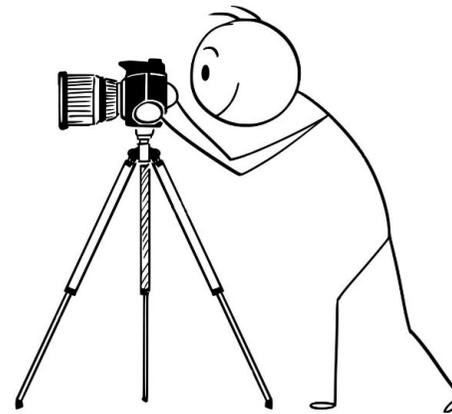
Personal

- 1 Wirt als Hauptverantwortliche (Festanstellung) -> ca. 4x/Woche (Ari?)
- 1 Koch in Teilzeit (Festanstellung) -> ca. 4x/Woche (Peter)
- 2-3 Aushilfen (Minijobbasis) als Kellner/Küchenhilfe/Reinigungskraft (?)
 - Tanja -> 2x/Woche Kellnern
 - Uli -> 2x/Woche Kellnern bzw. Küche
- In Hauptsaison: 5-6 Aushilfen



Weitere Aufgaben

- Einkaufen
- Buchhaltung
- Steuerberatung
- Webseite erstellen + pflegen
- Fotos machen



Marketing



- **Social Media:** Facebook / Instagram -> möglichst jedes Mitglied
- Google Business
- Webseite
- **Bau- und Entstehungs-Blog** begleitend zur Gründung Genossenschaft, zur Sanierung und zur Eröffnung
- **Presse:** Lokalzeitung, Radio, Fernsehen
- **Wegweiser** (Eichenmühle + Ortsende von Waischenfeld + Gick Transporte)
- **Speise-/Visitenkarten** in jeder Nankendorfer Ferienwohnung auslegen
- **T-Shirts** mit Logo für alle Mitglieder + Mitarbeiter
- Zusammenarbeit mit dem **Tourismusbüro** Waischenfeld
- Stadtblättchen Waischenfeld
- **Mundpropaganda**

Mit wem haben wir es zu tun?

- **Gegner** -> welchen Nachteil hast du? Können wir den ausräumen oder in Vorteil verwandeln?
- **Skeptiker** -> „ja, aber...“
- **Stille Befürworter** -> kommen irgendwann als Gast?
- **Hörbare Befürworter** -> positive Rückmeldung
- **Unterstützer** -> finanziell / mit Expertise / durch Netzwerk
- **Engagierte** -> bei Sanierung / im laufendend Betrieb



Was haben wir zu verlieren, wenn es nicht gelingt?

- Einzahlungssumme + Arbeitseinsatz

Was können wir gewinnen, wenn es gelingt?

- Gaststätte / Veranstaltungsort / Räumlichkeiten für Feiern
- Lebensqualität / Dorfgemeinschaft
- Attraktiven Standort für Bewohner + Touristen
- Dividende
- Stolz!

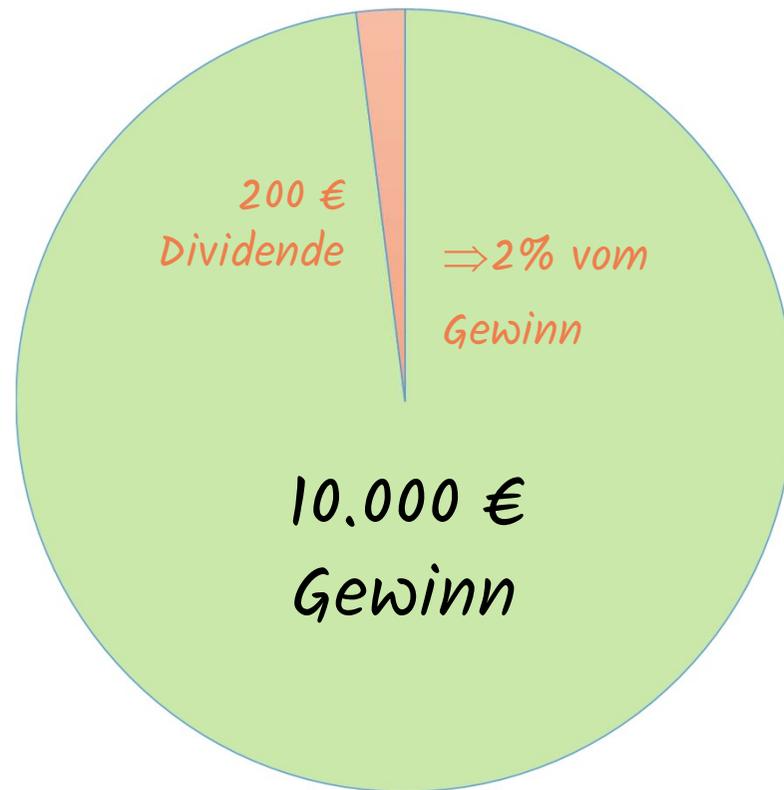
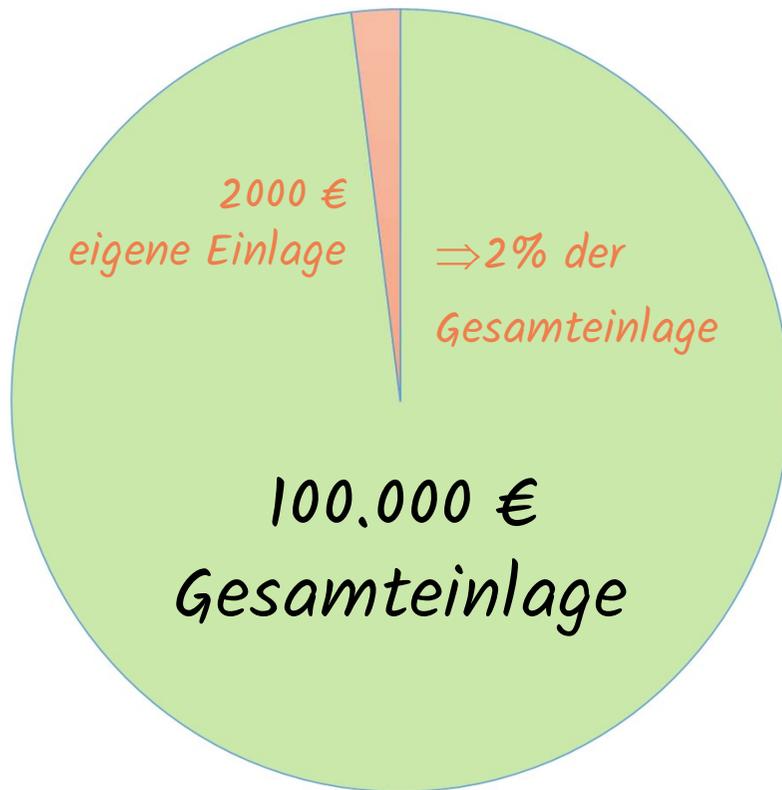


Finanzierung



- Einlagen durch Genossenschaftsmitglieder
- Förderung durch die Stadt? (Gelder für Teilabriss + Terrasse?)
- Kredit aufnehmen?
- Weitere Geldgeber? -> Firmen? Familie? Freunde? Stammgäste?

Rückzahlung durch Ausschüttung



=> Rückzahlung nach 10 Jahren

Zeitplan 2024

Satzung, Businessplan +
Konzept erstellen

Informationsabend für alle Interessierten

Gründungs- und Generalversammlung

Gründungsprüfung durch den G-Verband
Eintragung ins Registergericht

Genossenschaft
gründen

Jan Feb Mär Apr Mai Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dez

Webseite erstellen

Dachboden entrümpeln

Dach reparieren

Regelmäßig Blog schreiben

Bauplan für Dachterrasse

Wegweiser designen + beantragen

Sanierung
+ Umbau

Speisekarte
veröffentlichen

Werbung

Zeitplan 2025

Teilabriss + und Terrassenbau
Decke EG dämmen
Heizungskreislauf ändern
Wasserrohre verlegen

Terrasse vorne lichten
Dachterrasse herrichten
Sonstige Bau- und Renovierungsarbeiten

Sanierung
+ Umbau

Jan Feb Mär Apr Mai Jun Jul Aug Sep Okt Nov Dez

Gebrauchtmarkt nach
Küchengeräten durchsuchen

Eröffnung! 😊



Anschaffungen

Gemeinsam unsere Gastwirtschaft erhalten - eine Evaluierung

Name: Tanja Weidner

Email: tanja.weidner@gmail.com

Handy: 0172-5990392 Festnetz: 09204-9180999

Beruf / Expertise: Betriebswirtin, Hotel- + Gastroerfahrung

Fähigkeiten: Kellnern, Buchhaltung, Webseite erstellen, backen

Verbindung zu: Bayrischer Rundfunk, Klettercommunity intern.

	Bei Fragen steh ich zur Verfügung:	Ich packe mit an:			Ich komme sicherlich als Gast:	
		ab und zu	1-2 mal pro Monat	mind. 2 mal pro Woche	ab und zu	regelmäßig
Bei der Sanierung (ehrenamtlich):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Im laufenden Betrieb (entgeltlich):	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ich beteilige mich mit (Minimum 100 €):

1000 €